



ประกาศเชิญชวน

โครงการร่วมลงทุน สำหรับการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการ โครงการที่พักริมทาง (Rest Area) บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี

1. สรุปสาระสำคัญของโครงการร่วมลงทุนตามเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

1.1 ความเป็นมาของโครงการร่วมลงทุน

(1) การดำเนินงานที่ผ่านมาและการได้รับอนุมัติที่เกี่ยวข้อง

กรมทางหลวง (“ทล.”) ได้มีหนังสือเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2565 เสนอกระทรวงคมนาคม เพื่อนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม พิจารณาเห็นชอบหลักการของโครงการร่วมลงทุน พร้อมรายงานการศึกษาและวิเคราะห์โครงการสำหรับการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการที่พักริมทาง (Rest Area) บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี ตลอดจนอนุมัติให้ ทล. ดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 (“พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ 2562”)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 ได้ให้ความเห็นชอบหลักการของโครงการร่วมลงทุน พร้อมรายงานการศึกษาและวิเคราะห์โครงการสำหรับการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการที่พักริมทาง (Rest Area) บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี

คณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน (“คณะกรรมการนโยบายฯ”) ในการประชุมครั้งที่ 4/2565 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2565 มีมติเห็นชอบให้โครงการร่วมลงทุน สำหรับการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการที่พักริมทาง (Rest Area) บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี (“โครงการฯ”) ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินโครงการร่วมลงทุนที่มีมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนด ในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2563 (“ประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินโครงการร่วมลงทุนที่มี

มูลค่าต่ำกว่าที่กำหนด”)

ทล. ได้มีหนังสือเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 เสนอกระทรวงคมนาคม เพื่อนำเสนอ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม พิจารณาเห็นชอบการกำหนดกรอบระยะเวลา
(Key Milestone) ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ให้มี
ความเหมาะสมโดยคำนึงถึงความสำเร็จของโครงการเป็นสำคัญ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2567 ได้ให้ความเห็นชอบการ
กำหนดกรอบระยะเวลา (Key Milestone) ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ โครงการสำหรับทำให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการ
โครงการที่พักริมทาง (Rest Area) บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ -
กาญจนบุรี

คณะกรรมการนโยบายฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2568 มีมติเห็นชอบ
ให้โครงการสำหรับทำให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการที่พักริมทาง
(Rest Area) บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี
ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ เรื่อง
หลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการโครงการร่วมลงทุนที่มีมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดฯ และให้ ทล.
ดำเนินการในขั้นตอนการคัดเลือกเอกชนต่อไป

(2) รายละเอียดโครงการร่วมลงทุนโดยรวม

โครงการที่พักริมทางบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 เป็นการพัฒนาที่พักริมทาง
(Rest Area) บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 โดยมีที่พักริมทางทั้งสิ้น 6 แห่ง
ซึ่งประกอบด้วย สถานที่บริการทางหลวง (Service Area) 4 แห่ง และจุดพักรถ (Rest Stop)
2 แห่ง ตามข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทางในเขตทางหลวง
พิเศษและทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. 2566 (“ข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะ
ที่พักริมทาง”) ของ ทล. โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นจุดแวะพัก ที่ให้บริการแก่ผู้ใช้เส้นทางบนทาง
หลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี ซึ่งมีการควบคุมการเข้า - ออก
อย่างสมบูรณ์ (Fully controlled access) เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย
และเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการแก่ผู้ใช้ทางหลวงพิเศษ โดยมีรายละเอียดประเภท
และตำแหน่งโดยประมาณของที่พักริมทางของโครงการฯ ดังนี้

ลำดับ	ที่พักริมทาง	ประเภท	ตำแหน่ง	ที่ตั้ง
1	นครชัยศรี (ขาออก)	สถานที่บริการทางหลวง (Service Area)	19+500	ต.ดอนแฝก อ.นครชัยศรี
2	นครชัยศรี (ขาเข้า)		19+500	จ.นครปฐม
3	นครปฐม (ขาออก)	สถานที่บริการทางหลวง (Service Area)	47+500	ต.โพรงมะเดื่อ
4	นครปฐม (ขาเข้า)		47+500	อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม
5	ท่ามะกา (ขาออก)	จุดพักรถ (Rest Stop)	70+900	ต.ดอนชะเอม อ.ท่ามะกา
6	ท่ามะกา (ขาเข้า)		70+900	จ.กาญจนบุรี

(3) กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการโครงการฯ

โครงการนี้เป็นโครงการร่วมลงทุนซึ่งเป็นการดำเนินงานตามอำนาจหน้าที่ของ ทล. ตามพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535 กฎกระทรวง การอนุญาต การกำหนดค่าตอบแทน ระยะเวลา และเงื่อนไขการลงทุนจัดให้มีหรือเข้าบริหารจัดการท่าเรือ เรือหรือพาหนะสำหรับขนส่งข้ามฟาก ที่พักริมทาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดในเขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. 2563 ข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทาง และดำเนินการตาม พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ 2562 และประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินโครงการร่วมลงทุนที่มีมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนด โดยแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 สำหรับการให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการที่พักริมทาง (Rest Area) บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี (“คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ”) เพื่อทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือกเอกชนเข้าร่วมลงทุน รวมถึงการเจรจา และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคัดเลือกเอกชนของโครงการฯ ตามที่เห็นสมควร

1.2 วัตถุประสงค์

ทล. ต้องการเชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนในการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการที่พักริมทาง เพื่อเป็นจุดแวะพักที่ให้บริการแก่ผู้ใช้เส้นทางบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี ซึ่งมีการควบคุมการเข้า - ออกอย่างสมบูรณ์ (Fully controlled access) โดยสามารถใช้เป็นสถานที่เพื่อผ่อนคลายอิริยาบถ จากการเดินทาง การทำธุระส่วนตัว รวมถึงการใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ อันจะช่วยลดการเดินทางเข้าออกจากระบบทางหลวงพิเศษ โดยไม่จำเป็น รวมถึงช่วยป้องกันอุบัติเหตุจากความเหนื่อยล้าหรือหลับใหล และช่วยรักษาสมานธิในการขับขี่ของผู้ใช้ทาง อันจะนำไปสู่การลดอัตราการเกิดและความสูญเสียจากอุบัติเหตุทางถนน ตลอดจนช่วยให้ผู้ใช้ทางประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง รวมถึงสามารถดึงดูดให้มีผู้ใช้ทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองมากขึ้น

1.3 ขอบข่ายของงาน

1.3.1 การดำเนินงานของ ทล.

- (1) ทล. จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดหาและส่งมอบพื้นที่โครงการฯ ให้ผู้ร่วมลงทุน (เอกชน ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการคัดเลือกและลงนามสัญญาร่วมลงทุนกับ ทล.) เพื่อใช้ในการออกแบบ และลงทุนก่อสร้างโครงการฯ ตามข้อกำหนดของ ทล. และสัญญาร่วมลงทุนต่อไป
- (2) ทล. เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ผู้ร่วมลงทุนเป็นผู้ลงทุนก่อสร้าง โดยผู้ร่วมลงทุน จะได้รับสิทธิครอบครองและใช้ประโยชน์โครงการฯ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุน
- (3) ทล. จะกำกับดูแลและติดตามตรวจสอบคุณภาพการดำเนินงานของผู้ร่วมลงทุนตลอดระยะเวลา ของการร่วมลงทุน
- (4) ทล. สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการก่อสร้างทางเพิ่มเติม ปิดซ่อมแซม ปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หรือ ต่อขยายส่วนหนึ่งส่วนใดของทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง การเปลี่ยนเส้นทางของโครงข่าย สายทาง การเพิ่มหรือลดขีดความสามารถของโครงข่ายสายทาง การเพิ่มช่องทางเข้า – ออกจากระบบทางหลวงพิเศษ หรือก่อสร้างทางหรือถนน หรือโครงการอื่นใดที่อาจมีผลกระทบหรือ เป็นการแข่งขันเพิ่มเติมกับโครงการฯ หรือทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินงานโดย ทล. หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง
- (5) ทล. สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการจัดให้มีที่พักริมทางตามแผนการพัฒนาที่พักริมทางบนโครงข่าย ทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี และ/หรือที่พักริมทาง ณ จุดอื่นบนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี เพิ่มเติม รวมถึง การเพิ่มเติม ปรับปรุง ขยายหรือลดขีดความสามารถ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ใด ๆ ที่เกี่ยวกับที่พักริมทางดังกล่าว
- (6) ทล. สงวนสิทธิ์ในการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกอัตราค่าธรรมเนียมผ่านทาง รวมถึง การเปลี่ยนวิธีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมผ่านทางของทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี

1.3.2 การดำเนินงานของผู้ร่วมลงทุน

ผู้ร่วมลงทุนจะต้องดำเนินการออกแบบและก่อสร้าง (Design and Construction) ที่พักริมทาง บนทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 81 สายบางใหญ่ – กาญจนบุรี และจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการตามข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทาง รวมถึงเป็นผู้ดำเนินงานและบำรุงรักษา (Operation and Maintenance) โครงการฯ ทั้งหมด และผู้ร่วมลงทุนต้องได้รับอนุญาตเป็นผู้ลงทุนจัดให้มีและเข้าบริหารจัดการที่พักริมทาง ตามกฎกระทรวง การอนุญาต การกำหนดค่าตอบแทน ระยะเวลา และเงื่อนไขการลงทุนจัดให้มีหรือ เข้าบริหารจัดการท่าเรือ เรือหรือพาหนะสำหรับขนส่งข้ามฟาก ที่พักริมทาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดในเขต

ทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. 2563 ตลอดจนเป็นผู้มีสิทธิในการบริหารจัดการเชิงพาณิชย์ของโครงการฯ ซึ่งผู้ร่วมลงทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในรายได้ของโครงการฯ และเป็นผู้รับความเสี่ยงทางรายได้โดยตรง โดยต้องชำระค่าตอบแทนให้ ทล. เป็นรายปีตามเงื่อนไขที่กำหนด โดยแบ่งระยะเวลาการดำเนินงานออกเป็นสอง (2) ระยะ ดังนี้

(1) ระยะที่ 1 การออกแบบและก่อสร้าง

ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการลงทุนจัดให้มีที่พักริมทางบนทางหลวงพิเศษ ซึ่งรวมถึง การจัดหาเงินทุน การสำรวจและออกแบบ จัดหาและก่อสร้างองค์ประกอบและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เช่น อาคารบนระดับดิน ทางเดินรถ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว ทางเข้าออกเชื่อมต่อกับทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง งานระบบต่าง ๆ เป็นต้น พร้อมทั้งการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการต่าง ๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP) และสัญญาร่วมลงทุน ได้แก่

- การออกแบบและวางผังบริเวณพื้นที่โครงการฯ และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง
- การก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกบนระดับดิน บริเวณพื้นที่ด้านข้างทั้งสองฝั่งของช่องจราจรหลัก ซึ่งจะรองรับผู้ใช้บริการแต่ละฝั่งแยกออกจากกัน
- งานสาธารณูปโภค งานระบบประกอบอาคาร และองค์ประกอบอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น งานระบบไฟฟ้ากำลัง งานระบบวิศวกรรมเครื่องกล งานระบบสุขาภิบาลและบำบัดน้ำเสีย งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม งานระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง ระบบและอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย เป็นต้น
- การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ (Facilities) อย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ทางเข้าออก ทางเดินรถ และลานจอดรถ
 - ห้องสุขา ห้องสุขาสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และห้องอาบน้ำ
 - สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ให้บริการ ได้แก่ บริเวณที่พักรถ หรือที่นั่ง ศูนย์บริการข้อมูลสำหรับผู้ให้บริการและการบริการข้อมูล บริการด้านการสื่อสารโทรคมนาคม ประกอบด้วย อุปกรณ์หรือบริการสำหรับประชาชนสำหรับการติดต่อสื่อสารยามฉุกเฉิน สัญญาณโทรศัพท์มือถือ และสัญญาณอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง สถานที่และอุปกรณ์เปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก สนามเด็กเล่น ศูนย์ปฐมพยาบาล ที่บริการน้ำดื่ม ตู้กดเงินสด (ATM) และตู้รับฝากเงินสด (CDM) พื้นที่สีเขียว พื้นที่สูบบุหรี่ และพื้นที่สำหรับปฏิบัติศาสนกิจ (ห้องละหมาด) เป็นต้น
 - ที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
 - ที่จำหน่ายสินค้าและบริการ

- พื้นที่จำหน่ายสินค้าและผลิตภัณฑ์ชุมชน (OTOP)
 - สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับยานพาหนะ ประกอบด้วย สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับรถยนต์พลังงานไฟฟ้า สถานีบริการซ่อมรถฉุกเฉิน สิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานสำหรับบริการตนเอง ได้แก่ ที่เติมน้ำมันและที่เติมน้ำ เป็นต้น
 - ศูนย์รักษาความปลอดภัยและกู้ภัยฉุกเฉิน (Security and Rescue Center) ประกอบด้วย ห้องศูนย์รักษาความปลอดภัย (Security Control Center)
 - ดูแลความเรียบร้อยและบำรุงรักษาพื้นที่แนวรอยต่อ (Transition Zone) รวมถึง พื้นที่โดยรอบของโครงการฯ ระบบระบายน้ำ หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อโครงการฯ หรือการให้บริการสาธารณะ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP) และสัญญาร่วมลงทุน
 - งานอื่น ๆ ที่จะทำให้การดำเนินงานในระยะที่ 2 เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ รวมทั้งให้ความร่วมมือในการดำเนินงานเพิ่มเติมอื่น ๆ ตามที่ ทล. มอบหมาย
- (2) ระยะที่ 2 การดำเนินงานและบำรุงรักษา

ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดำเนินงานและบำรุงรักษา (Operation and Maintenance: O&M) โครงการฯ ประกอบด้วย การดูแล บำรุงรักษา และบูรณะสิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินของโครงการฯ รวมถึงการบริหารจัดการเชิงพาณิชย์ของโครงการฯ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP) และสัญญาร่วมลงทุน ซึ่งอย่างน้อยรวมถึง การเปิดดำเนินงาน การให้บริการ การประกอบธุรกิจและการจัดเก็บรายได้ การรักษาและดูแลสวัสดิภาพของผู้ใช้บริการและผู้เกี่ยวข้อง การก่อสร้างอาคารยกระดับคร่อมเหนือช่องจราจร การปรับปรุงหรือพัฒนาที่พักริมทาง และ/หรือทรัพย์สินของโครงการฯ เพิ่มเติม ทั้งนี้ ทล. จะมีการประเมินตัวชี้วัดประสิทธิภาพการดำเนินงานและบำรุงรักษา (Key Performance Indicators: KPIs) และผู้ร่วมลงทุนจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ทล. หากมีผลการดำเนินงานและบำรุงรักษาไม่ผ่านเกณฑ์ตัวชี้วัดประสิทธิภาพที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP) และสัญญาร่วมลงทุน

1.3.3 หน้าที่และความรับผิดชอบอื่น ๆ ของผู้ร่วมลงทุน

ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่และความรับผิดชอบอื่น ๆ ตลอดระยะเวลาของการร่วมลงทุน ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP) และสัญญาร่วมลงทุน โดยมีส่วนที่สำคัญ ได้แก่

- (1) การจัดให้มีการถ่ายทอดองค์ความรู้ที่เป็นรูปธรรม ให้แก่ ทล. ตลอดจนให้การสนับสนุน ทล. ในด้านข้อมูลความรู้และผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เพื่อจัดฝึกอบรม เข้าร่วมประชุม สัมมนา และเป็นวิทยากรในกิจกรรมการดำเนินงานด้านต่าง ๆ
- (2) การบูรณะปรับปรุงโครงการฯ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน เล่มที่ 5 ข้อกำหนดในการดำเนินงานและบำรุงรักษา โดยมีวงเงินตามที่ได้ระบุไว้ในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ
- (3) ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการการจัดการสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environment Impact Assessment Report: EIA Report) ของโครงการฯ ตามข้อกำหนดของ ทล. กฎหมายสิ่งแวดล้อม ประกาศหรือคำสั่งของหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขใด ๆ ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- (4) ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชำระบรรดาภาษีทุกประเภทตามกฎหมายของประเทศไทย และต่างประเทศ รวมถึง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกันทั้งหมด ที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ อาคารเสตมป์ ค่าธรรมเนียม และค่าใบอนุญาต
- (5) ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดที่เกี่ยวกับโครงการฯ ที่เป็นหน้าที่ของผู้ร่วมลงทุนภายใต้ข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาร่วมลงทุน
- (6) ผู้ร่วมลงทุนต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้แก่ ทล. หรือหน่วยงานของรัฐอื่น ในกรณีที่ ทล. หรือหน่วยงานของรัฐอื่นมีความจำเป็นต้องเข้าใช้พื้นที่ของโครงการฯ เพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อส่งเสริมการปฏิบัติหน้าที่ตามอำนาจของ ทล. หรือ หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง
- (7) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายหรือประกาศที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ เช่น ข้อกำหนดกรมทางหลวง เรื่อง มาตรฐานและลักษณะที่พักริมทาง ผู้ร่วมลงทุนมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย และ/หรือประกาศที่เกี่ยวข้องดังกล่าว ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ร่วมลงทุนเอง โดยผู้ร่วมลงทุนไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือค่าเสียหายใด ๆ จาก ทล.

1.4 ระยะเวลาที่ผู้ร่วมลงทุนมีความผูกพันต้องปฏิบัติตามโครงการร่วมลงทุน

ผู้ร่วมลงทุนมีระยะเวลาดำเนินงานโครงการฯ ทั้งสิ้นไม่เกินสามสิบสอง (32) ปี แบ่งเป็นสอง (2) ระยะดังต่อไปนี้

- (1) ระยะที่ 1 การออกแบบและก่อสร้าง โดยมีระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในโครงการฯ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุนและพร้อมเปิดให้บริการ ภายในระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกินสอง (2) ปี นับจากวันที่ ทล. กำหนดให้เริ่มต้นงานตามที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed: NTP) เว้นแต่ได้รับการขยายระยะเวลา

จาก ทล. นอกจากนี้ ผู้ร่วมลงทุนต้องดำเนินงานในระยะเร่งด่วนให้แล้วเสร็จภายในหนึ่ง (1) ปี
หก (6) เดือนนับแต่วันเริ่มดำเนินงาน ตามที่กำหนดในข้อกำหนดของ ทล.

โดยผู้ร่วมลงทุนสามารถทยอยเปิดให้บริการพื้นที่เชิงพาณิชย์สำหรับงานในระยะเร่งด่วน ในส่วน
ที่แล้วเสร็จและมีความพร้อมได้ ตามเงื่อนไขที่ ทล. กำหนด

- (2) ระยะที่ 2 การดำเนินงานและบำรุงรักษา โดยมีระยะเวลาดำเนินการนับแต่วันเปิดให้บริการที่ ทล.
ระบุในหนังสือรับรองการเปิดให้บริการหรือหนังสือรับรองการเปิดให้บริการในส่วนที่เป็น
สาระสำคัญ หรือหนังสือรับรองการเปิดให้บริการเต็มรูปแบบ จนถึงวันที่ครบกำหนดสามสิบสอง
(32) ปี นับจากวันเริ่มดำเนินงาน

ทั้งนี้ ระยะเวลารวมทั้งหมดของโครงการฯ จะมีระยะเวลารวมทั้งสิ้นไม่เกินสามสิบสอง (32) ปี

2. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทย

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันดังกล่าวมีหนังสือแสดงเจตนาการสละเอกสิทธิ์
และความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยนั้น

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอที่สนใจจะร่วมลงทุนจะต้องเป็นนิติบุคคลที่เป็นเอกชนตาม พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ 2562
และต้องไม่มีลักษณะไม่สมควรให้ร่วมลงทุนในโครงการร่วมลงทุนตามประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ
เรื่อง ลักษณะของเอกชนที่ไม่สมควรให้ร่วมลงทุนในโครงการร่วมลงทุน พ.ศ. 2562 (และที่แก้ไข
เพิ่มเติม) และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำเสนอคุณสมบัติตามที่กำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือก
เอกชน (Request for Proposal: RFP) เพื่อแสดงคุณสมบัติที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของ ทล. ต่อไป

3.2 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดี่ยว และสมาชิกทุกรายของผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกลุ่มนิติบุคคล
ต้องเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย และจดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสาม (3) ปี
นับถึงวันยื่นข้อเสนอ โดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับทุนจดทะเบียน ดังนี้

(ก) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดี่ยวต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่น้อยกว่า
หนึ่งร้อยสี่สิบล้าน (140,000,000.00) บาท

(ข) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกลุ่มนิติบุคคล จะต้อง มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วรวมกันไม่น้อย
กว่าหนึ่งร้อยสี่สิบล้าน (140,000,000.00) บาท โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้นำกลุ่มต้องมี
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่าเจ็ดสิบล้าน (70,000,000.00) บาท และผู้นำกลุ่มต้องมี
มีสัดส่วนการถือหุ้นมากที่สุดในกลุ่ม ในขณะที่นิติบุคคลรายอื่นที่เป็นสมาชิกต้องมีสัดส่วน
การถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (20)

อนึ่ง กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่มีการควรมีกิจการมาแล้วไม่ถึงสาม (3) ปี ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงหลักฐานงบการเงินโดยให้จัดทำงบการเงินเสมือนมีการควรมีกิจการย้อนหลังสาม (3) ปี

ในช่วงระหว่างการยื่นข้อเสนอ กรณีเป็นกลุ่มนิติบุคคล จะต้องแต่งตั้งผู้นำกลุ่มเพื่อดำเนินการยื่นข้อเสนอหรือติดต่อกับ ทล. ในฐานะตัวแทนของกลุ่มนิติบุคคล

- (2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียว เมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ร่วมลงทุนจะต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่น้อยกว่าสองร้อยสิบล้าน (215,000,000.00) บาท ในวันลงนามสัญญาร่วมลงทุน หลังจากนั้นก่อนเริ่มเปิดให้บริการ จะต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่น้อยกว่าสี่ร้อยสามสิบล้าน (430,000,000.00) บาท และต้องรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity ratio: D/E ratio) ไม่เกินสาม (3) เท่า ตลอดอายุสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้ ไม่จำกัดสิทธิของนิติบุคคลดังกล่าวในการจัดตั้งนิติบุคคลใหม่เพื่อเข้าทำสัญญาร่วมลงทุน โดยต้องแสดงเจตจำนงไว้ในขั้นตอนการยื่นข้อเสนอและต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเดียวกับกรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกลุ่มนิติบุคคลตามที่ระบุในข้อ 3.2 (3)

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียวได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ร่วมลงทุนในหลายสัญญาของโครงการที่พักริมทางของ ทล. และมีได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลไทยขึ้นใหม่เพื่อเข้าทำสัญญาร่วมลงทุนในแต่ละสัญญา ผู้ยื่นข้อเสนอรายดังกล่าวจะต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ณ วันลงนามสัญญาร่วมลงทุน และก่อนเปิดให้บริการโครงการ ไม่น้อยกว่าผลรวมของทุนจดทะเบียนที่กำหนดไว้สำหรับแต่ละสัญญาที่ได้รับการคัดเลือก ทั้งนี้ เพื่อให้ ทล. มั่นใจว่าผู้ได้รับการคัดเลือกมีศักยภาพทางการเงินเพียงพอในการดำเนินโครงการร่วมลงทุนในทุกสัญญาของโครงการที่พักริมทางของ ทล.

- (3) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกลุ่มนิติบุคคล เมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ร่วมลงทุน จะต้องจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลไทยขึ้นใหม่เพื่อเข้าทำสัญญาร่วมลงทุน โดยมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่น้อยกว่าสองร้อยสิบล้าน (215,000,000.00) บาท ในวันลงนามสัญญาร่วมลงทุน หลังจากนั้นก่อนเริ่มเปิดให้บริการ จะต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่น้อยกว่าสี่ร้อยสามสิบล้าน (430,000,000.00) บาท และต้องรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity ratio: D/E ratio) ไม่เกินสาม (3) เท่า ตลอดอายุสัญญาร่วมลงทุน โดยสมาชิกทุกรายของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกต้องให้คำรับประกันการดำเนินงานของบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ด้วย ทั้งนี้ นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นใหม่นี้ จะต้องมีรายชื่อและจำนวนสมาชิกและสัดส่วนการถือหุ้นของสมาชิก เช่นเดียวกับที่แสดงเจตจำนงไว้ในขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ

3.3 คุณสมบัติทางการเงิน

- (1) ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียว และสมาชิกทุกรายของผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกลุ่มนิติบุคคลต้องเสนอหลักฐานเพื่อแสดงมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (Net Worth: Total Assets - Total

Liabilities) รายปี ในรอบระยะเวลาสาม (3) ปีล่าสุด โดยต้องมีมูลค่าเฉลี่ยเป็นบวก โดยจะต้องแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้

- งบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบ (Audited) โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในรอบระยะเวลาสาม (3) ปีล่าสุด
- หลักฐานการชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลของสมาชิกที่เป็นนิติบุคคลสัญชาติไทยทุกรายในรอบระยะเวลาสาม (3) ปีล่าสุด

ในการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินเฉลี่ยในรอบระยะเวลาสาม (3) ปีล่าสุด ให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราระหว่างประเทศของอัตราขายถัวเฉลี่ยที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ปิดงบการเงินในแต่ละปีของบริษัทนั้น ๆ

- (2) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอหลักฐานเพื่อแสดงการรับรองและสนับสนุนการให้สินเชื่อ (Line of Credit) ที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ของไทย หรือธนาคารในต่างประเทศที่มีสาขาในประเทศไทยเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าหนึ่งพันเจ็ดสิบล้าน (1,070,000,000.00) บาท

3.4 คุณสมบัติทางด้านเทคนิค ประสบการณ์ และผลงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานการพัฒนาและบริหารโครงการที่เป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์เพื่อประกอบธุรกิจอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (1) ที่พักริมทาง (Rest Area) โดยในที่นี้หมายถึง จุดแวะพักที่ให้บริการแก่ผู้ใช้งานพาหนะในช่วงระหว่างการเดินทางในเส้นทางต่าง ๆ โดยมีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น ที่จอดรถ ห้องสุขา ที่นั่งพัก ร้านอาหารแบบมีที่นั่ง ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม ร้านสะดวกซื้อ หรือร้านจำหน่ายสินค้า ตลอดจนบริการอื่น ๆ ที่จำเป็นอย่างเหมาะสมภายในบริเวณที่พักริมทาง โดยแบ่งออกเป็น

(ก) ที่พักริมทาง ที่ยานพาหนะสามารถเข้าได้จากทางหลวงพิเศษ หรือทางพิเศษ หรือ

(ข) ที่พักริมทาง ที่ยานพาหนะสามารถเข้าได้จากทางหลวงแผ่นดิน

หรือ

- (2) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง โดยในที่นี้หมายถึง สถานที่จำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับยานพาหนะ โดยต้องเป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ก. ตามที่กฎหมายกำหนด และมีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น ๆ เช่น ที่จอดรถ ห้องสุขา ที่นั่งพัก ร้านอาหาร และเครื่องดื่ม ร้านสะดวกซื้อ ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ

หรือ

- (3) โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีพื้นที่เชิงพาณิชย์ขนาดใหญ่ เช่น ศูนย์การค้า (Shopping Center) ห้างสรรพสินค้า (Department Store) คอมมูนิตี้ออลล์ (Community Mall) เอ้าท์เล็ตมอลล์

(Outlet Mall) ไฮเปอร์มาร์เก็ต (Hypermarket) ซุปเปอร์มาร์เก็ต (Supermarket) และรวมถึงโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบมิกซ์ยูส (Mixed - Use) แต่ไม่รวมถึงโครงการประเภทตลาดสด ตลาดนัด หรือโครงการอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน

3.5 การเสนอผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอประเภทโครงการที่พักริมทาง (Rest Area) ที่ยานพาหนะสามารถเข้าได้จากทางหลวงพิเศษ หรือทางพิเศษ ตามข้อ 3.4 (1) (ก) ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังนี้

- (1) ผลงานที่นำมายื่นต้องเป็นที่พักริมทาง (Rest Area) ที่ยานพาหนะสามารถเข้าได้จากทางหลวงพิเศษ หรือทางพิเศษ
- (2) ผลงานตาม (1) ต้องมีอย่างน้อยจำนวนหนึ่ง (1) โครงการ ไม่จำกัดขนาดพื้นที่
- (3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอเอกสารและหลักฐานเพื่อแสดงการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการจัดให้มีที่พักริมทาง โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรง หรือเป็นผู้ที่ได้รับสิทธิโดยตรงจากหน่วยงานรัฐที่เป็นผู้ดูแลทางหลวงพิเศษหรือทางพิเศษแห่งนั้นให้เป็นผู้ดำเนินการจัดให้มีที่พักริมทางด้วยวิธีต่าง ๆ เช่น การอนุญาต หรือการอนุญาตให้เชื่อมทาง เป็นต้น โดยต้องยื่นสำเนาหลักฐานและเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น สัญญาให้สิทธิ ใบอนุญาต หรือหนังสืออนุญาต เป็นต้น
- (4) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอเอกสารและหลักฐานเพื่อแสดงพื้นที่ใช้สอยและองค์ประกอบของโครงการตามที่กำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP)

3.6 การเสนอผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอประเภทโครงการที่พักริมทาง (Rest Area) ที่ยานพาหนะสามารถเข้าได้จากทางหลวงแผ่นดิน ตามข้อ 3.4 (1) (ข) ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังนี้

- (1) ผลงานที่นำมายื่นต้องเป็นที่พักริมทาง (Rest Area) ที่ยานพาหนะสามารถเข้าได้จากทางหลวงแผ่นดิน โดยต้องเป็นโครงการที่มีบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในที่พักริมทางอย่างน้อยประกอบด้วย ที่จอดรถ ห้องสุขา ที่นั่งพัก ร้านอาหารแบบมีที่นั่ง ร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม และร้านสะดวกซื้อ รวมถึงต้องมีพื้นที่เป็นพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในที่มีขนาดพื้นที่รวมคิดเป็นสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ (30) ของขนาดที่ดินเฉพาะส่วนที่เปิดให้บริการ
- (2) กรณีเสนอผลงานตาม (1) ที่เป็นผลงานโครงการเดียว มีเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 - (ก) มีขนาดที่ดินเฉพาะส่วนที่เปิดให้บริการ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่น้อยกว่าสองหมื่นสี่พัน (24,000) ตารางเมตร และ
 - (ข) มีขนาดพื้นที่เชิงพาณิชย์ เช่น ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ร้านสะดวกซื้อ ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ แต่ไม่รวมพื้นที่ของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (ถ้ามี) ณ วันที่ยื่นข้อเสนอรวมแล้วไม่น้อยกว่าสี่พัน (4,000) ตารางเมตร

- (3) กรณีเสนอผลงานตาม (1) ที่เป็นผลงานรวมหลายโครงการ มีเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- (ก) มีขนาดที่ดินเฉพาะส่วนที่เปิดให้บริการ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ รวมกันทุกโครงการแล้ว ไม่น้อยกว่าสามหมื่นหกพัน (36,000) ตารางเมตร และมีขนาดพื้นที่เชิงพาณิชย์ เช่น ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ร้านสะดวกซื้อ ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ แต่ไม่รวมพื้นที่ของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (ถ้ามี) ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ รวมกันทุกโครงการแล้ว ไม่น้อยกว่าหกพัน (6,000) ตารางเมตร และ
 - (ข) มีผลงานอย่างน้อยจำนวนหนึ่ง (1) โครงการที่มีขนาดที่ดินเฉพาะส่วนที่เปิดให้บริการ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่น้อยกว่าหนึ่งหมื่นแปดพัน (18,000) ตารางเมตร และมีขนาดพื้นที่เชิงพาณิชย์ เช่น ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ร้านสะดวกซื้อ ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ แต่ไม่รวมพื้นที่ของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (ถ้ามี) ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ รวมแล้วไม่น้อยกว่าสามพัน (3,000) ตารางเมตร
- (4) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอเอกสารและหลักฐานเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของ หรือการเป็นผู้มีสิทธิครอบครองและบริหารโครงการ และเอกสารที่แสดงถึงขนาดที่ดินของโครงการ โดยต้องยื่นสำเนาหลักฐานและเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น โฉนดที่ดิน สัญญาเช่า หรือสัญญาให้สิทธิ เป็นต้น
- (5) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอเอกสารและหลักฐานเพื่อแสดงพื้นที่ใช้สอยและองค์ประกอบของโครงการตามที่กำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP)
- 3.7 การเสนอผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอประเภทโครงการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ตามข้อ 3.4 (2) ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังนี้
- (1) ผลงานที่นำมายื่นต้องเป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงประเภท ก. และเป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการครบวงจรที่มีบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ อย่างน้อยประกอบด้วย ที่จอดรถ ห้องสุขา ที่นั่งพัก ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ร้านสะดวกซื้อ ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่ายี่สิบ (20) แห่ง โดยมีพื้นที่เชิงพาณิชย์ของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงรวมกันทุกโครงการ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยไม่รวมพื้นที่ส่วนที่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ไม่น้อยกว่าหกพัน (6,000) ตารางเมตร
 - (2) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอเอกสารและหลักฐานเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของ หรือการเป็นผู้มีสิทธิครอบครองและบริหารโครงการ โดยต้องยื่นสำเนาหลักฐานและเอกสารที่เกี่ยวข้องของทุกโครงการ เช่น ใบอนุญาตการประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ก. โฉนดที่ดิน สัญญาเช่า หรือสัญญาให้สิทธิ เป็นต้น
 - (3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอเอกสารและหลักฐานเพื่อแสดงพื้นที่ใช้สอยและองค์ประกอบของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามที่กำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP)

- 3.8 การเสนอผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอประเภทโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีพื้นที่เชิงพาณิชย์ขนาดใหญ่ ตามข้อ 3.4 (3) ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังนี้
- (1) ผลงานที่นำมายื่นต้องเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีพื้นที่เชิงพาณิชย์ขนาดใหญ่ เช่น ศูนย์การค้า (Shopping Center) ห้างสรรพสินค้า (Department Store) คอมมูนิตี้มอลล์ (Community Mall) เอ้าท์เล็ตมอลล์ (Outlet Mall) ไฮเปอร์มาร์เก็ต (Hypermarket) ซุปเปอร์มาร์เก็ต (Supermarket) และรวมถึงโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบมิกซ์ยูส (Mixed - Use) แต่ไม่รวมถึงโครงการประเภทตลาดสด ตลาดนัด หรือโครงการอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน
 - (2) กรณีเสนอผลงานตาม (1) ที่เป็นผลงานโครงการเดียว มีเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 - (ก) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทุกประเภท (Built - up Area) ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่น้อยกว่า หนึ่งแสน (100,000) ตารางเมตร และ
 - (ข) มีขนาดพื้นที่เชิงพาณิชย์ เช่น ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ร้านสะดวกซื้อ ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ รวมแล้วไม่น้อยกว่าสี่พัน (4,000) ตารางเมตร
 - (3) กรณีเสนอผลงานตาม (1) ที่เป็นผลงานรวมหลายโครงการ มีเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 - (ก) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทุกประเภท (Built - up Area) ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ รวมกันทุกโครงการแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งแสนห้าพัน (150,000) ตารางเมตร และมีขนาดพื้นที่เชิงพาณิชย์ เช่น ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ร้านสะดวกซื้อ ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ รวมกันทุกโครงการแล้วไม่น้อยกว่าหกพัน (6,000) ตารางเมตร และ
 - (ข) มีผลงานอย่างน้อยจำนวนหนึ่ง (1) โครงการที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทุกประเภท (Built - up Area) ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่น้อยกว่าเจ็ดหมื่นห้าพัน (75,000) ตารางเมตร และมีขนาดพื้นที่เชิงพาณิชย์ เช่น ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ร้านสะดวกซื้อ ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ รวมแล้วไม่น้อยกว่าสามพัน (3,000) ตารางเมตร
 - (4) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอเอกสารและหลักฐานเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของ หรือการเป็นผู้มีสิทธิครอบครองและบริหารโครงการ โดยต้องยื่นสำเนาหลักฐานและเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น โฉนดที่ดิน สัญญาเช่า หรือสัญญาให้สิทธิ์ เป็นต้น
 - (5) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอเอกสารและหลักฐานเพื่อแสดงพื้นที่ใช้สอยและองค์ประกอบของโครงการตามที่กำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP)
 - (6) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอเอกสารและหลักฐานเพื่อแสดงประสบการณ์ในการบริหารงานเชิงธุรกิจของโครงการดังกล่าวมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสาม (3) ปีนับถึงวันยื่นข้อเสนอตามที่กำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP)

- (7) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอเอกสารและหลักฐานเพื่อแสดงประสบการณ์ในการบริหารจัดการพื้นที่ และการบริหารทรัพย์สินของโครงการดังกล่าวมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสาม (3) ปีนับถึงวันยื่นข้อเสนอตามที่กำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal: RFP) โดยต้องมีประสบการณ์ อย่างน้อยจำนวนสอง (2) รายการ จากรายการของกิจกรรม ดังต่อไปนี้
- 1) งานรักษาความสะอาด
 - 2) งานดูแลและบำรุงรักษาอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และงานระบบ
 - 3) งานรักษาความปลอดภัย
 - 4) งานดูแลสวน ต้นไม้ หรืองานบำรุงรักษางานภูมิทัศน์

3.9 พิจารณาผลงานและประสบการณ์ตามข้อ 3.5 - 3.8 ข้างต้นต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังนี้

- (1) ผลงานที่นำมายื่นต้องเป็นผลงานที่ยังเปิดให้บริการอยู่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ และต้องเป็นผลงานที่เกิดขึ้นในประเทศไทย
- (2) ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถแสดงประสบการณ์โดยใช้ผลงานของตนเองเท่านั้น ทั้งนี้ อนุญาตให้ใช้ผลงานของบริษัทย่อยของผู้ยื่นข้อเสนอมาเป็นหรือมารวมกับผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอเพื่อให้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 3.5 - 3.8 ได้ เฉพาะในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเกินกว่าร้อยละห้าสิบ (50) และถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสาม (3) ปี นับจนถึงวันยื่นข้อเสนอ โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งมอบหลักฐานแสดงการถือหุ้น และหนังสือรับรองให้ใช้ผลงานจากบริษัทย่อยดังกล่าวด้วย
- (3) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกลุ่มนิติบุคคล สามารถแสดงประสบการณ์โดยใช้ผลงานของนิติบุคคลที่เป็นสมาชิกรายใดรายหนึ่ง (รวมถึงผลงานของบริษัทย่อยของสมาชิกรายดังกล่าว ตามข้อ 3.9) ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 3.5 - 3.8 มาเป็นผลงานของกลุ่มนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอได้ โดยไม่สามารถนำผลงานของสมาชิกหลายรายมารวมกันเพื่อให้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 3.5 - 3.8 ดังกล่าวได้

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีลักษณะหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นใด ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ อีกทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันที่ชอบธรรม นอกจากนั้นสมาชิกของกลุ่มนิติบุคคลรายใด (รวมทั้งบริษัทที่ร่วมงาน บริษัทแม่ หรือบริษัทในเครือเดียวกัน) ต้องไม่เป็นสมาชิกของกลุ่มนิติบุคคลรายอื่นใด อันอาจเป็นเหตุให้เกิดความไม่เป็นธรรมในการคัดเลือกในการยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงสมาชิกทุกรายของกลุ่มนิติบุคคล จะต้องให้ข้อมูลที่เป็นจริง เกี่ยวกับคดีความในชั้นศาลและ/หรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ อันสืบเนื่องมาจากการยื่นข้อเสนอกระทำแล้ว

เสร็จไปแล้ว หรืองานที่กำลังปฏิบัติอยู่ ภายในช่วงสาม (3) ปี ที่ผ่านมานับจากวันที่ยื่นข้อเสนอของ
โครงการนี้ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอหรือสมาชิกรายใดของกลุ่มนิติบุคคล ต้องคำพิพากษาหรือ
คำชี้ขาดให้แพ่งตัวอย่างต่อเนื่อง ก็อาจเป็นเหตุให้ ทล. ไม่พิจารณาข้อเสนอดังกล่าว

- 3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงสมาชิกทุกรายในกลุ่มนิติบุคคล ต้องแสดงหนังสือยืนยันว่าไม่ได้ใช้บริการ
ที่ปรึกษาตามประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ เรื่อง คุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของที่ปรึกษา
พ.ศ. 2562 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) หากตรวจพบภายหลังว่าผู้ยื่นข้อเสนอใช้บริการที่ปรึกษาดังกล่าว
อาจเป็นเหตุให้ ทล. ไม่พิจารณาข้อเสนอดังกล่าว

4. ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน ค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอ และค่าธรรมเนียม การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

- 4.1 ทล. จะขายเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน ชุดแรกให้กับผู้สนใจยื่นข้อเสนอ ในราคาชุดละ
สองแสน (200,000.00) บาท สำหรับผู้สนใจยื่นข้อเสนอที่ต้องการเอกสารมากกว่าหนึ่ง (1) ชุด
สามารถซื้อเพิ่มได้ในราคาชุดละห้าหมื่น (50,000.00) บาท โดยชำระเงินผ่านการโอนเข้าบัญชี
ธนาคารกรุงไทย เลขที่บัญชี 0136114229 ชื่อบัญชี “กรมทางหลวง เพื่อรับเงินอิเล็กทรอนิกส์” และ
เงินดังกล่าวผู้สนใจยื่นข้อเสนอจะไม่สามารถขอหรือเรียกร้องเงินคืนไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
- 4.2 นิติบุคคลที่มีรายชื่อเป็นผู้ซื้อเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเท่านั้น ที่มีสิทธิยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้
- (1) ในกรณีที่เป็นกรณียื่นข้อเสนอโดยนิติบุคคลรายเดียว นิติบุคคลรายเดียวที่ซื้อเอกสารสำหรับ
การคัดเลือกเอกชนนั้นมีสิทธิยื่นข้อเสนอ
 - (2) ในกรณีที่เป็นกรณียื่นข้อเสนอโดยกลุ่มนิติบุคคล สมาชิกทุกรายของกลุ่มนิติบุคคลนั้นจะต้อง
ซื้อเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน เพื่อให้กลุ่มนิติบุคคลนั้นมีสิทธิยื่นข้อเสนอ
- 4.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องชำระค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอให้กับ ทล. เป็นจำนวนเงินสี่แสน
(400,000.00) บาท ณ วันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ โดยชำระเงินผ่านการโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย
เลขที่บัญชี 0136114229 ชื่อบัญชี “กรมทางหลวง เพื่อรับเงินอิเล็กทรอนิกส์” และเงินดังกล่าว
ผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่สามารถขอหรือเรียกร้องเงินคืนไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
- 4.4 ผู้ชนะการคัดเลือกต้องชำระค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนให้กับ ทล. เป็นจำนวนเงิน
ห้าล้าน (5,000,000.00) บาท ณ วันที่ลงนามสัญญาร่วมลงทุน โดยชำระเงินผ่านการโอนเข้าบัญชี
ธนาคารกรุงไทย เลขที่บัญชี 0136114229 ชื่อบัญชี “กรมทางหลวง เพื่อรับเงินอิเล็กทรอนิกส์”
และเงินดังกล่าวผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่สามารถขอหรือเรียกร้องเงินคืนไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

5. วันที่ เวลา และสถานที่จำหน่ายเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้สนใจสามารถซื้อเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน ทุกวันทำการได้ตั้งแต่วันที่ 3 เมษายน 2569 ถึงวันที่ 5 พฤษภาคม 2569 ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 15.00 น. โดยติดต่อได้ที่

อาคาร 19 กองทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (ชั้น 2) กรมทางหลวง
เลขที่ 2/486 ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 66(2) 206 3789 ต่อ 25503
โทรสาร : 66(2) 354 6743

6. วันที่ เวลา และสถานที่เปิดรับซอง ปิดรับซอง และการเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

6.1 กำหนดเวลาการรับซองเอกสารข้อเสนอวันที่ 3 สิงหาคม 2569 เวลา 9.00 น. ถึง 15.00 น. (ปิดรับซอง) ตามนาฬิกาของหน่วยงานที่รับข้อเสนอ (อ้างอิงเวลามาตรฐานประเทศไทยโดยกรมอุทกศาสตร์กองทัพเรือ) โดยมีคณะกรรมการรับซองเอกสารข้อเสนอ ซึ่งแต่งตั้งโดยคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ เป็นผู้รับซองเอกสารข้อเสนอ เมื่อพ้นกำหนดเวลารับซองเอกสารข้อเสนอแล้ว จะไม่รับซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ตามเงื่อนไขที่ระบุในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนจากผู้ยื่นข้อเสนออีก โดยให้ยื่นซองเอกสารข้อเสนอที่

กรมทางหลวง
เลขที่ 2/486 ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 66(2) 206 3789 ต่อ 25503
โทรสาร : 66(2) 354 6743

6.2 อย่างไรก็ตาม ทล. อาจพิจารณาขยายกำหนดยื่นซองเอกสารข้อเสนอออกไปอีกได้ โดยการออกหนังสือแจ้งเป็นเอกสารเพิ่มเติม ซึ่งในกรณีเช่นนี้ สิทธิและภาระผูกพันต่าง ๆ ของ ทล. และผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย ซึ่งขึ้นอยู่กับกำหนดเวลาเดิมนั้น ก็จะปรับขยายให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาที่ต่อขยายออกไปตามนี้ด้วย

6.3 ทล. จะไม่รับซองเอกสารข้อเสนอที่ยื่นภายหลังกำหนดเวลาสำหรับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ ดังที่ระบุในข้อ 6.1 และข้อ 6.2

6.4 ทล. จะเปิดซองข้อเสนอวันที่ 7 สิงหาคม 2569 ช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00 น. ถึง 12.00 น. ตามนาฬิกาของหน่วยงานที่รับข้อเสนอ ณ สถานที่รับข้อเสนอ โดยจะเปิดซองต่อหน้าผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนของผู้ยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายจะต้องเข้าร่วมการเปิดซองผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่เข้าร่วมการเปิดซอง ในวันและเวลาดังกล่าวนี้ จะถือว่าสละสิทธิ์ที่จะได้รับการประเมินข้อเสนอ และ ทล. จะส่งคืนข้อเสนอทั้งหมด โดยไม่เปิดซอง

- 6.5 การเปิดซอง จะเปิดข้อเสนอซองที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ ของผู้ยื่นข้อเสนอ ก่อน หลังจากที่ข้อเสนอซองที่ 1 ผ่านการพิจารณาแล้ว จึงจะเปิดข้อเสนอซองที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค เพื่อประเมินและพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินทางเทคนิคแล้ว จึงเปิดข้อเสนอซองที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและค่าตอบแทนของผู้ที่ผ่านการประเมินซองที่ 2 เพื่อประเมินหาผู้ชนะการคัดเลือกในที่สุด
- 6.6 ผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายจะต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นใด ณ วันที่ ทล. กำหนดให้เป็นวันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ อีกทั้งต้องไม่มีการกระทำที่เป็นการขัดขวางการแข่งขันที่เป็นธรรม ทล. จะประกาศรายชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งผ่านการพิจารณาข้อเสนอซองที่ 1 และซองที่ 2 แล้ว และ ทล. จะประเมินข้อเสนอซองที่ 3 ตามลำดับต่อไป สำหรับข้อเสนอซองที่ 2 และข้อเสนอซองที่ 3 ของผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ผ่านการพิจารณาข้อเสนอซองที่ 1 นั้น ทล. จะส่งคืนทั้งหมด โดยไม่เปิดซอง
- 6.7 ก่อนหน้าหรือในระหว่างการเปิดซอง หากปรากฏว่ามีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีการกระทำโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเข้าเสนอราคากับภาครัฐ นั้น ทล. จะตัดชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอออกจากรายชื่อของผู้ที่มีสิทธิยื่นข้อเสนอทันที พร้อมทั้งประกาศการตัดชื่อออกนั้นให้ทราบทั่วกัน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อีกทั้ง ทล. จะพิจารณากำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นเป็นผู้ที่จ้างงานตามระเบียบของทางราชการ เว้นแต่กรณีที่ ทล. เห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นได้ให้ความร่วมมือด้วยดี เป็นประโยชน์ต่อ ทล. และมีใช่เป็นตัวการในการกระทำฝ่าฝืนดังกล่าว
- 6.8 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกตัดรายชื่อออกเพราะเหตุที่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเพราะเป็นผู้ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันที่เป็นธรรม อาจทำหนังสือโต้แย้งคำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ ภายใน 3 (สาม) วัน ทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก ทล. ทั้งนี้ การวินิจฉัยของคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ ให้ถือเป็นที่สุด
- 6.9 กรณีปรากฏคำพิพากษาหรือคำวินิจฉัยของศาลถึงที่สุดว่าผู้ร่วมลงทุน (เอกชนคู่สัญญา) ทุกรวมรวมทั้งผู้มีอำนาจควบคุมตัดสินใจ หรือผู้บริหารของผู้ร่วมลงทุน ได้กระทำหรือมีส่วนเกี่ยวข้องหรือสนับสนุนให้เกิดการกระทำความผิดต่อกฎหมายเพื่อให้ได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาในโครงการฯ และเข้าทำสัญญาร่วมลงทุน ทล. อาจใช้สิทธิเลิกสัญญาร่วมลงทุนโดยบอกกล่าวไปยังผู้ร่วมลงทุน
7. หลักประกันของ
- 7.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอมูลค่าเจ็ดสิบล้าน (75,000,000.00) บาท โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้
- (1) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ หรือ
 - (2) พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

การรับประกันจากธนาคารซึ่งใช้เป็นหลักประกันของนั้น ต้องให้มีกำหนดหมดอายุภายหลังจากที่
เอกสารข้อเสนอหมดอายุไปแล้ว ไม่น้อยกว่าสี่สิบแปด (28) วัน หรือระยะเวลาที่อาจจะขยายออกไป
โดย ทล. กำหนด

- 7.2 ทล. จะไม่รับเอกสารข้อเสนอที่ไม่แนบหลักประกันของที่ต้องเรียบร้อยมาด้วย
- 7.3 ทล. จะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ได้รับการคัดเลือกหรือผู้ค้ำประกัน ภายในสิบ (10) วัน
นับแต่วันที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบผลการคัดเลือก หรือเมื่อครบหนึ่งร้อยสี่สิบ (120)
วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ มีมติพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการ
คัดเลือก แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน

สำหรับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือก (ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการคัดเลือก) จาก ทล. แล้วไม่เข้าทำ
สัญญาร่วมลงทุน หรือข้อตกลงภายในเวลาที่ ทล. กำหนด ทล. จะริบหลักประกันของ หรือเรียกเรื่อง
จากผู้ออกหลักประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกเรื่องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้ง
อาจจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณี
ใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

- 7.4 ทล. จะคืนหลักประกันของให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการคัดเลือก หลังจากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้ลงนาม
ในสัญญาร่วมลงทุนพร้อมกับส่งมอบหลักประกันสัญญาเรียบร้อยแล้ว
- 7.5 หลักประกันของจะถูกริบได้ หากว่า

- (1) ผู้ยื่นข้อเสนอขอถอนเอกสารข้อเสนอของตน ในช่วงเวลาที่เอกสารข้อเสนอยังไม่หมดอายุ หรือ
- (2) ผู้ยื่นข้อเสนอไม่ยอมรับผลการพิจารณาของ ทล. ในกรณีที่มีการขัดแย้งของข้อเสนอด้านการลงทุน
และค่าตอบแทน ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน
(Request for Proposal: RFP) หรือ
- (3) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ชนะการคัดเลือก แต่ผู้ยื่นเสนอรายนั้นไม่ดำเนินการต่อภายใน
ระยะเวลาที่กำหนดไว้ กล่าวคือ
 - (ก) ไม่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน หรือ
 - (ข) ไม่ยื่นหลักประกันสัญญา

8. หลักประกันสัญญา

- 8.1 สำหรับงานในระยะที่ 1 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก (ผู้ร่วมลงทุน) จะต้องวางหลักประกันสัญญา ให้กับ ทล.
เป็นมูลค่าเจ็ดสิบล้าน (75,000,000.00) บาท โดยหลักประกันดังกล่าวนี้จะต้องส่งมอบให้ในวันที่
ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน และ ทล. จะคืนหลักประกันสัญญาสำหรับงานในระยะที่ 1 คืนให้
ผู้ร่วมลงทุน เมื่อดำเนินงานในระยะที่ 1 แล้วเสร็จ และพร้อมเปิดให้บริการโครงการฯ เต็มรูปแบบ
และ ทล. ได้ออกหนังสือรับรองการเปิดให้บริการเต็มรูปแบบ (Full Commissioning Certificate)

แล้ว และผู้ร่วมลงทุนได้นำหลักประกันสัญญาสำหรับการดำเนินงานในระยะที่ 2 หลักประกันสัญญา
สำหรับการพัฒนาโครงการในระยะที่ 2 และหลักประกันเพื่อการแก้ไขหรือบำรุงรักษาโครงการมามอบ
ให้แก่ ทล. แล้ว

- 8.2 สำหรับงานในระยะที่ 2 ทล. จะออกหนังสือรับรองการเริ่มเปิดให้บริการ (Commissioning Certificate) หรือหนังสือรับรองการเปิดให้บริการในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ (Substantial Commissioning Certificate) หรือหนังสือรับรองการเปิดให้บริการเต็มรูปแบบ (Full Commissioning Certificate) ให้ โดยที่ผู้ร่วมลงทุนจะต้องนำหลักประกันสัญญาฉบับใหม่มูลค่าหนึ่งร้อยยี่สิบล้าน (120,000,000.00) บาท มาวางให้กับ ทล. นับแต่วันเปิดให้บริการที่พักริมทางแห่งแรก และดำเนินการเพิ่มมูลค่าของหลักประกันสัญญานี้ขึ้นอีกเป็นจำนวนเงินสิบห้าล้าน (15,000,000.00) บาท ในทุก ๆ รอบห้า (5) ปี ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุน เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาสำหรับงานในระยะที่ 2 โดยจะต้องมีผลบังคับใช้ได้ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานและบำรุงรักษา ทั้งนี้ ทล. จะคืนหลักประกันสัญญาสำหรับงานในระยะที่ 2 เมื่อสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลงและผู้ร่วมลงทุนพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาร่วมลงทุนแล้ว
- 8.3 หลักประกันสัญญาต้องเป็นอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้
 - (1) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ หรือ
 - (2) พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย
- 8.4 นอกจากหลักประกันสัญญาข้างต้นแล้ว ผู้ร่วมลงทุนต้องส่งมอบหลักประกันเพื่อการแก้ไขหรือบำรุงรักษาโครงการฯ เป็นเงินสดให้แก่ ทล. เป็นจำนวนหกล้านห้าแสน (6,500,000.00) บาท โดยฝากเข้าบัญชีตามที่ ทล. กำหนด และดำเนินการเพิ่มมูลค่าของหลักประกันสัญญานี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุน เพื่อเป็นหลักประกันในการแก้ไข หรือบำรุงรักษา หรือบูรณะพัฒนาทรัพย์สินของโครงการฯ โดย ทล. จะคืนหลักประกันนี้ เมื่อผู้ร่วมลงทุนพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาร่วมลงทุนแล้ว
- 8.5 ในกรณีที่ ทล. ใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ เอาจากหลักประกันสัญญา และ/หรือหลักประกันเพื่อการแก้ไขหรือบำรุงรักษาโครงการฯ ผู้ร่วมลงทุนตกลงจะนำหลักประกันมาวางเพิ่มเติม หรือดำเนินการให้จำนวนเงินประกันตามหลักประกันดังกล่าว ซึ่งลดน้อยลงอันเนื่องมาจากการใช้สิทธิเรียกร้องของ ทล. หรือด้วยเหตุใด ๆ กลับเป็นเท่าเดิมเต็มจำนวนภายในเวลาตามที่กำหนดตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมลงทุน
- 8.6 การคืนหลักประกันสัญญา และ/หรือหลักประกันเพื่อการแก้ไขหรือบำรุงรักษาโครงการฯ ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
- 8.7 ในกรณีที่ผู้ร่วมลงทุนผิดสัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ ทล. มีสิทธิที่จะริบหลักประกันสัญญา และ/หรือหลักประกันเพื่อการแก้ไขหรือบำรุงรักษาโครงการฯ ดังกล่าว โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมลงทุน

9. การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ และหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการคัดเลือกเบื้องต้น

9.1 การจัดทำข้อเสนอจะต้องจัดทำให้ครบถ้วนถูกต้อง ตามที่กำหนดในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยแบ่งเป็น 4 (สี่) ของ ดังนี้

ข้อเสนอของที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

ข้อเสนอของที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค

ข้อเสนอของที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและค่าตอบแทน

ข้อเสนอของที่ 4 ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการให้บริการและการดำเนินงานของที่พักริมทาง

การประเมินข้อเสนอจะดำเนินการตามขั้นตอน โดยมีรายละเอียดตามข้อ 9.2 ถึง 9.7 ดังนี้

9.2 การยื่นและการตรวจรับของเอกสารข้อเสนอ ในเบื้องต้น ทล. จะตรวจรับความถูกต้องและความครบถ้วนของเอกสารข้อเสนอของไม่ปิดผนึกตามที่ระบุไว้ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน รวมถึง

(1) รายการของเอกสารที่บรรจุในซองไม่ปิดผนึก

(2) หนังสือยื่นข้อเสนอ

(3) หนังสือมอบอำนาจ

(4) หลักประกันซอง

(5) หลักฐานการซื้อของเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

(6) หนังสือตอบรับทราบเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนที่แก้ไข หรือเพิ่มเติม (ถ้ามี)

หากเอกสารของไม่ปิดผนึกไม่ถูกต้องครบถ้วนตามที่กล่าวมาข้างต้น ทล. จะไม่พิจารณาข้อเสนอและส่งคืน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถนำเอกสารดังกล่าวไปแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วนและนำส่งภายในกำหนดเวลาการรับของเอกสารข้อเสนอ ตามที่ระบุในข้อ 6.1

9.3 การพิจารณาข้อเสนอของที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

การพิจารณาข้อเสนอของที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ จะตรวจสอบความครบถ้วนและถูกต้อง โดยเป็นการประเมินแบบ ผ่าน/ไม่ผ่าน ซึ่งต้องมีความครบถ้วนและความถูกต้องของเอกสาร และต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดของเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนและมีความน่าเชื่อถือตามที่ได้กำหนดไว้ในหัวข้อที่ 3 คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ทุกประการ ทั้งนี้ ข้อมูลบางส่วนจะถูกนำไปพิจารณาในการประเมินข้อเสนอของที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค ซึ่งเป็นการประเมินแบบคะแนนด้วย ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณา จะได้รับการพิจารณาตามข้อ 9.4 เป็นลำดับถัดไป

9.4 การพิจารณาข้อเสนอของที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค

การพิจารณาข้อเสนอของที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค เป็นการประเมินแบบคะแนน โดยจะอ้างอิงหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ เรื่อง รายละเอียดของร่างประกาศเชิญชวน ร่างเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน และร่างสาระสำคัญของร่างสัญญาร่วมลงทุน พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียดของคะแนนคิดเป็นร้อยละ ดังนี้

(1) ศักยภาพในการพัฒนาและบริหารจัดการโครงการ	30
(2) ข้อเสนอ แนวทาง และวิธีการดำเนินงานสำหรับงานในระยะที่ 1 การออกแบบและก่อสร้าง	40
(3) ข้อเสนอ แนวทาง และวิธีการดำเนินงานสำหรับงานในระยะที่ 2 การดำเนินงานและบำรุงรักษา	30
รวม	100

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับคะแนนการประเมินในแต่ละข้อไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบ (80) และต้องได้รับคะแนนการประเมินรวมทุกข้อ ไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบห้า (85) ของคะแนนรวมทั้งหมด มิฉะนั้นจะถือว่าไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอของที่ 2 และจะไม่เปิดข้อเสนอของที่ 3

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณา จะได้รับการพิจารณาตามข้อ 9.5 เป็นลำดับถัดไป

9.5 การพิจารณาข้อเสนอของที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและค่าตอบแทน

การพิจารณาข้อเสนอของที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและค่าตอบแทน ต้องมีความครบถ้วนและความถูกต้องของเอกสาร และต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดของเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

การประเมินข้อเสนอด้านการลงทุนและค่าตอบแทน จะพิจารณาโดยจัดลำดับผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอค่าตอบแทนให้แก่ ทล. มากที่สุดจะได้รับการจัดลำดับที่ดีที่สุด และเรียงผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอค่าตอบแทนให้แก่ ทล. มากที่สุดลำดับต่อไป

เอกสารข้อเสนอด้านการลงทุนและค่าตอบแทน จะต้องมีความสมบูรณ์ถูกต้องและครบถ้วน มิเช่นนั้น

แล้วจะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นจะไม่ได้รับการประเมิน

9.6 การจัดลำดับเพื่อหาผู้ที่ผ่านการประเมินสูงสุด

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ จะนำผลการประเมินข้อเสนอในข้อที่ 3 พิจารณาจัดลำดับเพื่อหาผู้ที่ผ่านการประเมินสูงสุด โดยผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอค่าตอบแทนให้แก่ ทล. สูงสุด และตรวจสอบแล้วว่าข้อเสนอมีความครบถ้วนสมบูรณ์ จะเรียกว่าเป็น “ผู้ผ่านการประเมินสูงสุด”

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอค่าตอบแทนเท่ากันมากกว่าหนึ่งราย คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ จะนำผลคะแนนในข้อเสนอข้อที่ 2 มาเปรียบเทียบในการจัดลำดับเพื่อหา “ผู้ผ่านการประเมินสูงสุด”

หนึ่ง ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือหลายราย แต่เสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว หากคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ เห็นว่ารัฐจะได้ประโยชน์ คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ สามารถพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ผ่านการประเมินข้อเสนอได้

ในกรณีที่คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ เห็นว่าผู้ผ่านการประเมินสูงสุดดังกล่าวไม่สามารถบรรลุข้อตกลงหรือไม่ยอมเข้าทำสัญญาร่วมลงทุนกับ ทล. คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินในลำดับรองลงมาตามลำดับแทน

9.7 การพิจารณาข้อเสนอข้อที่ 4 ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการให้บริการและการดำเนินงานของที่พักริมทาง

ทล. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาข้อเสนอข้อที่ 4 หรือไม่ก็ได้ ในกรณีที่ ทล. เลือกลงพิจารณา จะพิจารณาข้อเสนอจากผู้ผ่านการประเมินสูงสุดเท่านั้น

10. การขอคำชี้แจงเพิ่มเติม

10.1 เพื่อช่วยในการตรวจสอบ ประเมินผล และการเปรียบเทียบเอกสารข้อเสนอ คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ อาจจะใช้ดุลพินิจที่จะสอบถามผู้ยื่นข้อเสนอให้ชี้แจงเอกสารข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ แต่จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเปลี่ยนแปลงเนื้อหาในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่มีการเสนอไว้อย่างมีสาระสำคัญมิได้

10.2 ภายหลังจากที่ผู้ยื่นข้อเสนอผ่านการประเมินข้อเสนอข้อที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ อาจกำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอมานำเสนอสรุปสาระสำคัญของข้อเสนอข้อที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค ต่อคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ โดย ทล. จะแจ้งกำหนดวัน เวลา และรายละเอียดในการนำเสนอให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบล่วงหน้า

11. ภาษา

หนังสือติดต่อราชการ รวมถึงเอกสารที่เป็นข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอและเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้องทำเป็นภาษาไทย โดยผู้ยื่นข้อเสนออาจใส่วงเล็บคำศัพท์ทางเทคนิคเป็นภาษาอังกฤษประกอบได้ ทั้งนี้แบบแนวคิด (Conceptual Drawings) ในเอกสารข้อเสนอสามารถจัดทำเป็นภาษาอังกฤษได้

12. การสงวนสิทธิ์

ทล. สงวนสิทธิ์ ดังนี้

- 12.1 ทล. สงวนสิทธิ์ ตามดุลพินิจที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติม ยกเลิกประกาศเชิญชวน หรือเอกสาร สำหรับการคัดเลือกเอกชน หรือยกเลิกการคัดเลือกเอกชนโดยไม่พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ รายใดเลย หรือจะไม่คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินสูงสุดหรือเสนอค่าตอบแทนสูงสุดก็ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือค่าเสียหายใด ๆ จาก ทล. กระทรวงคมนาคม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ รัฐบาลไทย และหน่วยงานของรัฐอื่น ที่เกี่ยวข้องได้
- 12.2 ทล. สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมรายละเอียด รวมถึงลดหรือขยายระยะเวลาของ การคัดเลือก ตามที่ระบุในประกาศเชิญชวน และเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอ ไม่สามารถเรียกร้องค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือค่าเสียหายใด ๆ จาก ทล. กระทรวงคมนาคม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ รัฐบาลไทย และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้
- 12.3 ทล. สงวนสิทธิ์ที่จะตัดชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขที่ระบุ ในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
- 12.4 คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ มีสิทธิที่จะเจรจากับผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการคัดเลือก เพื่อผลประโยชน์ของประเทศ
- 12.5 ทล. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมรายละเอียดร่างสัญญาร่วมลงทุน เพื่อให้สอดคล้อง กับผลการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ และผลการเจรจาระหว่างคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ กับผู้ยื่นข้อเสนอ รวมทั้งความเห็นและผลการตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนจากสำนักงาน อัยการสูงสุดและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม (ถ้ามี)

ประกาศ ณ วันที่ 30 มีนาคม 2569



(นายปิยพงษ์ จิววัฒนกุลไพศาล)

อธิบดีกรมทางหลวง